

1.	Загальні вимоги	3
2.	Технічні характеристики	4
3.	Комплект поставки	5
4.	Вимоги з техніки безпеки	6
5.	Будова котла	7
6.	Установка і монтаж котла	9
7.	Порядок роботи	14
8.	Обслуговування	16
9.	Правила транспортування і зберігання	17
10.	Можливі несправності та їх усунення	17
11.	Відомості про консервацію, пакування, зберігання і утилізацію	18
12.	Відомості про приймання котла	18
13.	Гарантійні зобов'язання	22



Перед використанням котла  
уважно ознайомтеся з керівництвом з експлуатації

## ***Шановний покупець!***

---

Ви придбали високоефективний котел опалювальний водогрійний сталевий "Житомир-25" (далі котел). Котел працює на твердому паливі. Купуючи котел перевірте комплектність відповідно розділу 3, а також його товарний вигляд.

Котел випускається в двох виконаннях:

"Житомир-25" - тільки для опалення;

"Житомир-25В" - для опалення і гарячого водозабезпечення (в корпус котла вмонтований мідний водонагрівач) зовні відрізняється додатковими різьбовими патрубками на задній стінці котла з приєднувальною різьбою G1/2.

При купівлі котла вимагайте у продавця документ на право представляти інтереси заводу-виробника, а також заповнення гарантійних талонів та талона на введення в експлуатацію.

**З питань гарантійного ремонту звертайтеся до продавця -  
представника заводу виробника!**

**З питань монтажу та введення в експлуатацію - у спеціалізоване  
підприємство, яке має прово на проведення даних видів робіт.**

Більш повну інформацію про продукцію Ви можете отримати від наших офіційних представників.



**Придбання опалювальних котлів у продавців, не уповноважених виробником, позбавляє права на гарантійне обслуговування!**



**Перед використанням котла уважно ознайомтесь з керівництвом з експлуатації!**

# 1. Загальні вимоги

1.1 Котел опалювальний водогрійний сталевий "Житомир-25", ("Житомир-25В") призначений для опалення житлових будинків та будівель комунально-побутового призначення обладнаних системами опалення безперервної дії з природньою циркуляцією теплоносія. Теплоносієм є вода. Котел призначений для роботи на твердому паливі, з відведенням продуктів згорання в димохід.

1.2 При покупці котла необхідно пересвідчитись, що його теплопродуктивність відповідає проекту на опалення Вашого будинку чи споруди, а також перевірте комплектність і товарний вид. Після продажу котла завод-виробник не приймає претензій по комплектності, товарному вигляду та механічним ушкодженням.

1.3 Перед експлуатацією котла уважно ознайомтесь із правилами і рекомендаціями, викладеними в даному керівництві з експлуатації. Правильний монтаж, дотримання правил експлуатації забезпечать безпечну, надійну і довговічну роботу котла.

1.4 Роботи з монтажу повинна виконувати спеціалізована організація за затвердженим проектом.

1.5 Інструктаж з експлуатації, запуск у роботу котла проводиться спеціалізованою організацією, відповідно до "Правил пожежної безпеки в Україні" ДНАОП-0.01-1.01-95 з обов'язковим заповненням талона на введення в експлуатацію.

1.6 Контроль за станом димоходу, його очищення, ремонт і спостереження за системою водяного опалення здійснюється власником котла.



**При пуску холодного котла в роботу, на стінках топки котла утворюється роса (конденсат), що стікає на дно топки, що не є несправністю (течею). Після прогріву котла конденсат зникає.**

## 2 Технічні характеристики

2.1 Котел призначений для роботи на твердому паливі (розрахункове паливо - антрацит АО ГОСТ 8188 класа 25-50 мм), з відведенням продуктів згорання в димохід.

Допускається також спалювання кам'яного і бурого вугілля, що не спікаються, дров та брикетованого твердого палива з відповідним незначним зниженням теплотехнічних показників котла.

**Таблиця 1.**

Параметр	МОДЕЛЬ	
	Житомир 25	Житомир 25В
Вид палива	Тверде паливо - антрацит	
Теплопродуктивність, кВт: (± 10%)	26	
Коефіцієнт корисної дії, % не менше:	78	
Площа, яка опалюється, м <sup>2</sup> , до	260	
Витрата антрациту, кг/год	3,9	
Тривалість робочого циклу на твердому паливі, год. Не менше	12,0	
Максимальна температура води на виході з котла, не більше °С	90	
Об'єм води в котлі, л	76	75
Максимальний тиск у системі гарячого водозабезпечення, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	—	0,6 (6)
Робочий тиск теплоносія, не більше, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	0,15 (1,5)	
Витрата води на гаряче водопостачання з різницею температур 35°С, не менше кг/год (при температурі теплоносія в котлі 90°С)	—	500
Об'єм завантаженого палива, л (м <sup>3</sup> )	44 (0,044)	
Температура продуктів згорання, °С	140	
Розрідження за котлом, Па, ±2	12	
Умовний прохід з'єднувальних патрубків до системи опалення, мм	50	
до системи водозабезпечення, мм	—	15
Розмір димовідвідного патрубка, мм ширина/висота	240x140	
Габаритні розміри, мм не більше		
висота	1240	
ширина	565	
довжина	675	
Маса котла в комплекті, не більше, кг нетто, ± 10%	205	208
Маса котла в комплекті, не більше, кг брутто, ± 10%	207	210

### 3. Комплект поставки

Комплект поставки на котел приведен в таблице 2.

**Таблица 2.**

Найменування	Кількість, шт.	
Котел у зборі	1	МІСЦЕ 1
Упаковка котла	1	
Керівництво з експлуатації	1	
Колосники*	3	
Ящик зольника*	1	
Ручка*	3	
Регулюючий гвинт*	1	
Лючок*	1	
Гайка М8*	4	
Шайба 8*	4	
Шнур базальтовий*	1	
Кочерга	1	
Совок	1	
Клапан запобіжний 1 / 2"1,5 Бар.	1 (продається окремо)	
Регулятор тяги Regulus RT3	1 (продається окремо)	
		МІСЦЕ 2
Газохід	1	

\*Знаходяться в середині котла

## 4. Вимоги з техніки безпеки

4.1 Установка, монтаж котла і системи опалення, а також обладнання димоходу повинні виконуватися згідно проекту, розробленому спеціалізованою організацією.

4.2 Приміщення, в якому встановлюється котел, повинно відповідати вимогам СНиП 11-35-76 "Котловые установки", СНиП 2.4.05-91 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" та правилам пожежної безпеки ДБН В 1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

4.3 Котел забороняється встановлювати безпосередньо на пожежонебезпечні будівельні конструкції. Під котлом необхідно покласти сталевий лист по базальтовому картону. Перед лицьовою стороною котла лист повинен виступати не менш ніж на 0,5м і від бокових сторін не менш 0,2м. Вільний простір перед лицьовою стороною котла повинен бути не менше 1,0м.

4.4 До обслуговування допускаються особи, ознайомлені з будовою котла, правилами його експлуатації і які пройшли інструктаж з техніки безпеки.

4.5 Приміщення, в якому встановлюється котел, повинно мати притоківентиляцію.

4.6. Перед пуском котла в роботу необхідно обов'язково перевірити тягу в димоході. Для цього потрібно піднести аркуш тонкого паперу до відкритої заслінки (мал.1 поз.9), аркуш повинен засмоктуватись в середину котла.

4.7 При запуску котла в роботу в холодний період необхідно довести температуру води в котлі до 60°C і переконавшись в наявності циркуляції води в системі опалення. Після цього продовжити розігрів котла до потрібної температури.

4.8 При експлуатації котла температура води в ньому не повинна перевищувати 90°C.

### 4.9 Для запобігання розриву або роздуття котла не дозволяється:

а) встановлювати запірні пристрої, що блокують циркуляцію води через котел і систему опалення, що переривають зв'язок системи опалення з атмосферою через розширювальний бачок, а також розпал котла при замерзлій воді в розширювальному бачку або стояку. У випадку встановлення в кожен нагрівальний прилад (радіатор) регулюючих вентилів, не допускається одночасне їхнє закриття, тому що при цьому припиняється циркуляція води через котел.

б) заповнювати (доповнювати) гарячий котел холодною водою, а також заповнювати (доповнювати) систему опалення водою з водопроводу тиском більшим 0,1Мпа.

### 4.10 При експлуатації котла забороняється:

а) використовувати в системі опалення замість води іншу рідину;

б) користуватися котлом з несправним термометром;

в) запалювати котел з незаповненою системою опалення та при відсутності тяги в димоході;

г) класти на котел і трубопроводи або зберігати поблизу котла предмети, які швидко займаються (папір, ганчірки і т.п.);

д) власнику вносити в конструкцію котла будь-які зміни;

е) при роботі котла закривати повністю шибер;

ж) при розпалі палива, його завантаженні, підрізці шлаку на колосниковій решітці та нагляді за його горінням - наближати обличчя до відкритої дверки.

з) залишати працюючий котел на тривалий час без нагляду, для запобігання виникнення пожежі.

## **Вимоги з техніки безпеки**

4.11 При нормальній роботі котла і дотриманні вищевказаних вимог, не повинно відчуватися запаху чадного газу в приміщенні. Поява запаху свідчить про:

а) ушкодження димоходу або герметичності з'єднання котла з газоходом або газохода з димоходом;

б) відсутність тяги в димоході;

в) відсутність герметичності дверок: очищення та завантажування.

4.12 На працюючому котлі завантажувальна дверка та дверка очистки повинні бути щільно закриті.

4.13 Для запобігання утворення конденсату та сажі при експлуатації котла не допускається зниження температури в зворотньому трубопроводі (на вході в котел) нижче +40 С (на дотик рукою повинно відчуватись тепло).

4.14 При виявленні в приміщенні запаху чадного газу негайно відкрийте вікна і двері, на котлі закрийте заслінку на шуровочних дверцятах. Перевірте чи закриті дверцята очищення та завантаження. Загасіть котел та усуньте ушкодження (див. Розділ 10).

4.15 При неправильному користуванні котлом може наступити отруєння окисом вуглецю (чадним газом). Ознакою отруєння є: важкість в голові, сильне серцебиття, шум у вухах, запаморочення, загальна слабкість, нудота, блювота, віддишка, порушення рухових функцій. Потерпілий може раптово знепритомніти. Для надання першої допомоги потерпілому:

а) викличте швидко медичну допомогу;

б) тепло закутайте і не давайте заснути потерпілому;

в) при втраті свідомості дайте понюхати нашатирний спирт і зробіть штучне дихання.

4.16 У випадку виникнення пожежі негайно повідомте пожежну частину МНС за телефоном 101.

## **5. Будова котла**

Котел виконаний у вигляді напільної шафи прямокутної форми (див. рис 1), на лицьовій стороні якого розміщено три дверки:

- нижня (поз.3) - шуровочна слугує для запалювання палива в котлі обслуговування колосників (поз.8) і зольникової камери (поз.19), в якій розташовано ящик зольника (поз.20). На шуровочних дверках закріплена повітряна заслінка (поз.9) з регульовальним гвинтом (поз.15), яка призначена для ручної зміни кількості повітря, яке подається в топку.

- середня (поз.2) - завантажувальна - для завантажування палива.

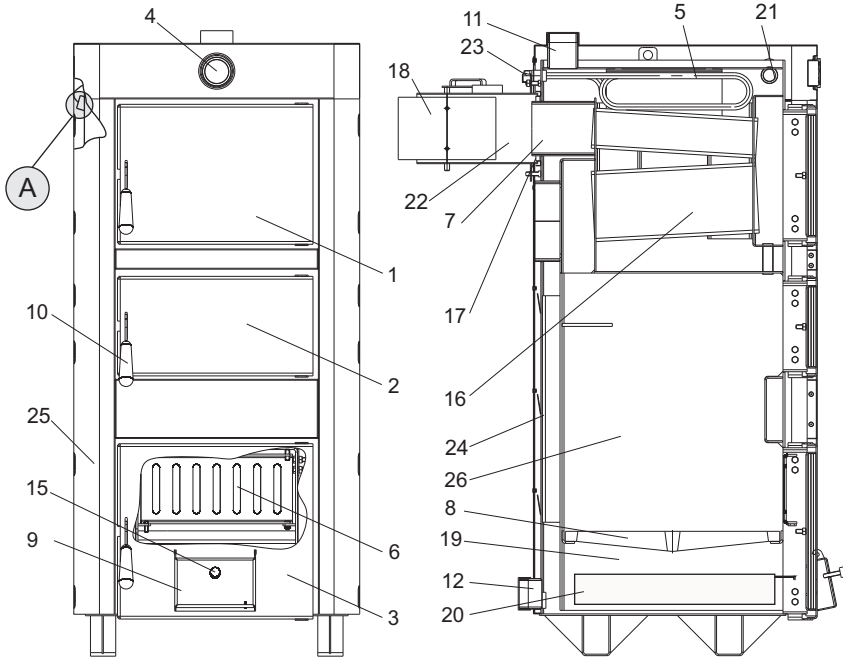
- верхня (поз.1) - дверка очищення, що слугує для очистки конвективного газоходу теплообмінника (поз.16).

Також на лицьовій стороні знаходиться термометр (поз.4) для контролю температури теплоносія (води) в котлі.

На боковій правій стінці корпусу котла розміщений отвір для приєднання регулятора тяги (Регулятор тяги продається окремо. Інформація щодо монтажу і регулюванню регулятора наведена в розділі 5).

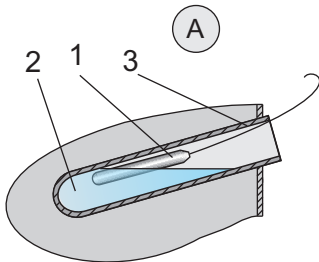
На лівій стінці корпусу котла розміщений стаканчик (поз.3 рис.2), в який встановлено термобалон термометра (поз.1 рис.2).

На задній стінці корпусу котла розташовано отвір для приєднання газоходу (поз.22) з шибером (поз.18) для регулювання тяги, патрубків підводу теплоносія з системи опалення (обратка), патрубки для гарячого водопостачання поз.23 (для моделі "Житомир 25В"), патрубок для приєднання клапана запобіжного (опція, рис.7)



**Рис. 1 Котел опалювальний водогрійний сталевий "Житомир 25", ("Житомир 25В")**

1-дверка для очищення; 2-дверка завантажувальна; 3-дверка шуровочна; 4-термометр; 5-водонагрівач (для моделі "Житомир 25В"); 6-шуровий щиток; 7-газохід; 8-колоосник; 9-лючок; 10-ручка; 11-патрубок подачі теплоносія в систему опалення; 12-патрубок підводу теплоносія з системи опалення; 15-регулювальний гвинт; 16-конвективний газохід; 17-шнур базальтовий теплоізоляційний; 18-шибер; 19-золяникова камера; 20-ящик зольника; 21-отвір для приєднання регулятора тяги; 22-газохід; 23-патрубок водонагрівача; 24-теплоізоляція; 25-декоративний кожух; 26-топка.



**Рис. 2 Стаканчик корпусу котла**  
1-термобалон термометра; 2-олива машинна; 3-стаканчик.



Також в нижній частині стінки розташована пробка (рис. 7) для зливу теплоносія з корпусу котла. Патрубок відводу теплоносія в систему опалення (подача) розташований зверху корпусу котла (поз. 18). Ззовні корпус котла вкритий шаром теплоізоляційного матеріалу (поз. 24) та декоративним кожухом (поз. 25).

Основою котла є сталевий теплообмінник, який складається з конвективного двоходового газоходу (поз. 16), топки (поз. 26) і зольника (поз. 19). В нижній частині топки встановлені колосники (поз. 8) і шуровочний щиток (поз. 6). В зольнику знаходиться ящик (поз. 20) для збору золи.

### **6. Установка і монтаж котла**

6.1. Роботи з установки, монтажу котла і системи опалення виконуються спеціалізованою організацією згідно проекту, затвердженому в установленому порядку.

6.2. Установка котла повинна відповідати вимогам СНиП 11-35-76 «Котловые установки», СНиП 2.4.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» та «Правил пожежної безпеки» ДНАОП-0.01-1.01-95.

6.3. Приміщення, в якому встановлюється котел, повинно мати притоково-втяжну вентиляцію.

6.4. Димохід, в який відводяться продукти згорання, повинен бути зданий в експлуатацію актом спеціалізованої організації.

6.5. Встановлений котел вводиться в експлуатацію з обов'язковим інструктажем власника та відміткою в даному керівництві з експлуатації.

6.6. Установка котла повинна виконуватися згідно вимог керівництва з експлуатації та дотриманням загальних правил техніки безпеки.

6.7. Принципова схема підключення котла до системи опалення приведена на рис. 3. При підключенні котла попередньо зробіть пневмогідравлічну промивку системи опалення.

Підбір нагрівальних приладів (радіаторів) і діаметрів трубопроводів у системі опалення в кожному окремому випадку виконується на підставі розрахунків і вказується в проекті.

6.8. Місця з'єднання водяних комунікацій повинні бути перевірені на герметичність.

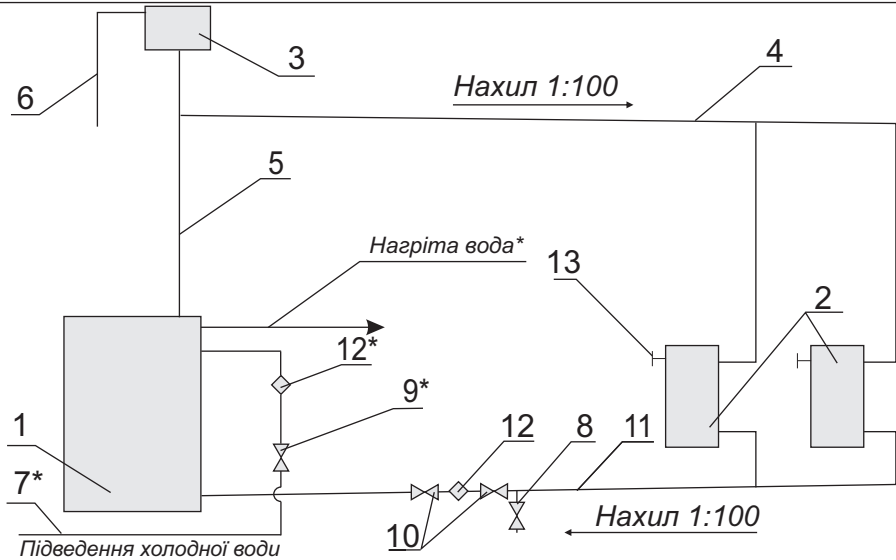
6.9. З'єднання котла з димовим каналом здійснюється за допомогою газоходу, який встановлений на котлі і, при необхідності, допоміжного короба з листової сталі товщиною не менше 1 мм. Розмір короба повинен бути не менше розміру газохода. Місце з'єднання газохода з димовим каналом повинно бути герметичним. Не допускається під'єднувати до димової труби інші опалювальні прилади і встановлювати на ній шибер.

6.10. Котел працює при природній тязі, створюваній димовим каналом, тому він повинен відповідати наступним вимогам:

а) димовий канал, до якого підключається котел, як правило повинен бути розташований у внутрішній капітальній стіні будинку рис. 4. При розташуванні димового каналу в зовнішній стіні товщина кладки повинна відповідати вказаній таблиці:

Розрахункова температура зовнішнього повітря, °С	Товщина кладки
-40	2,5 цегли
-30	2,0 цегли
-20	1,5 цегли

## Установка і монтаж котла



**Рис. 3** Схема монтажу котла в системі опалення з природною циркуляцією теплоносія

1 - котел; 2 - нагрівальні прилади (радіатори); 3 - розширювальний бачок;  
4 - трубопровід подачі; 5 - головний стояк; 6 - переливний патрубок;  
7\* - водопровід; 8 - зливний вентиль; 9\* - вентиль для подачі води на водонагрівач; 10 - вентилі; 11 - зворотній трубопровід; 12\* - фільтр; 13 - кран для випуску повітря (кран Маєвського);

\* для котлів з водонагрівом

При виконанні димового каналу з металевих або азбестоцементних труб, вони повинні бути теплоізольовані.

Конструкція димового каналу повинна забезпечувати температуру продуктів згорання на виході з нього не менше 40°C. Це захищає його від виникнення в ньому конденсату і надалі руйнування.

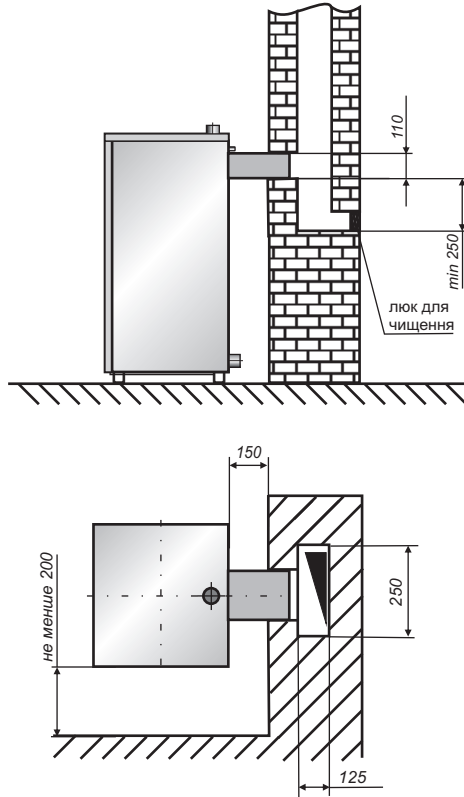
б) площа перетину каналу димоходу повинна бути не менше площі перетину патрубка газохода котла, але не більше, ніж в 1,3 рази;

в) канал димоходу повинен бути вертикальним, гладким, рівним, він повинен бути без виступів, поворотів, звужень і тріщин;

г) висота димового каналу від рівня колосників повинна бути не менше 5м;

д) у нижній частині каналу димоходу нижче входу патрубка газохода котла повинен бути "карман" глибиною не менше 250 мм з люком для чищення каналу. Підсмоктування повітря через люк не допускається;

е) кінець патрубка газохода котла не повинен виступати за стіну каналу димоходу див. Рис.4.



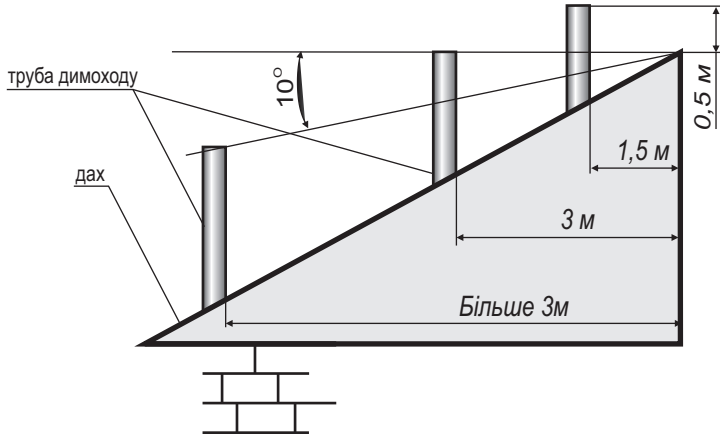
**Рис. 4** Схема установки котла та підключення його до димового каналу розміщеного у внутрішній стіні приміщення

6.11 Труба каналу димоходу рис.5 повинна бути виведена вище зони вітрового підпору. Висота труби димоходу над дахом будинку встановлюється залежно від відстані його від конька по горизонталі й повинна бути:

а) не менше 0,5м над коньком, якщо труба розташована на відстані до 1,5м від конька;

б) не нижче лінії, рівня конька, якщо труба розташована на відстані від 1,5м до 3м від конька;

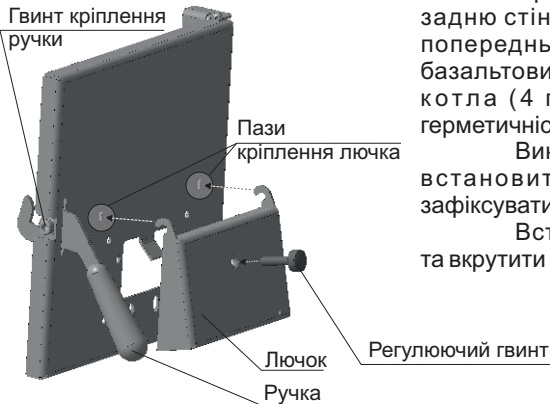
в) не нижче прямої, проведеної від конька вниз під кутом  $10^{\circ}$  відповідно обрїю, при розміщенні труб на відстані більше 3м від конька даху.



**Рис. 5.** Схема розміщення труб димового каналу

6.12 Заповніть систему опалення чистою водою із  $\text{pH}7+0,3$ . Розширювальний бачок повинен бути розміщений у вищій точці системи опалення та утеплений. Контроль заповнення системи водою здійснюйте по переливному патрубку рис.3. Об'єм бачка повинен бути не менше 8% від об'єму опалювальної системи.

Експлуатація котла при незаповненій системі опалення або частково заповненій - забороняється! Рівень води в розширювальному бачку повинен бути не менше  $1/4$  його об'єму.



**Рис. 6.**

При монтажі котла необхідно на задню стінку котла встановити газохід, попередньо вклавши в місце установки базальтовий шнур. Притиснути газохід до котла (4 гайки M8), забезпечивши герметичність з'єднання.

Викрутити гвинти кріплення ручки, встановити ручки на дверки котла та зафіксувати їх гвинтами (рис.6.)

Вставити лючок в пази кріплення та вкрутити регулюючий гвинт (рис.6.).

# Установка і монтаж котла

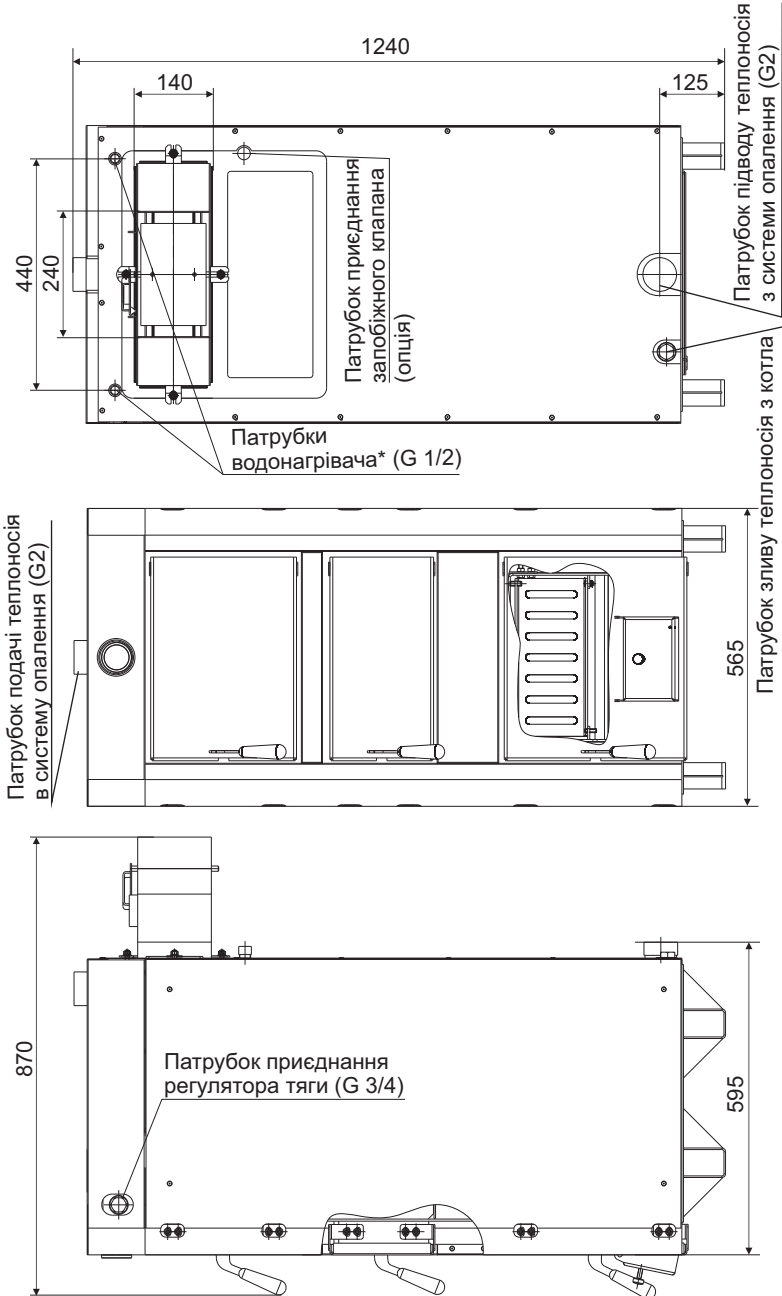


Рис. 7. Приєднувальні та габаритні розміри (\* - для котла моделі Житомир-25В)

### При використанні в котлі регулятора тяги (опція)

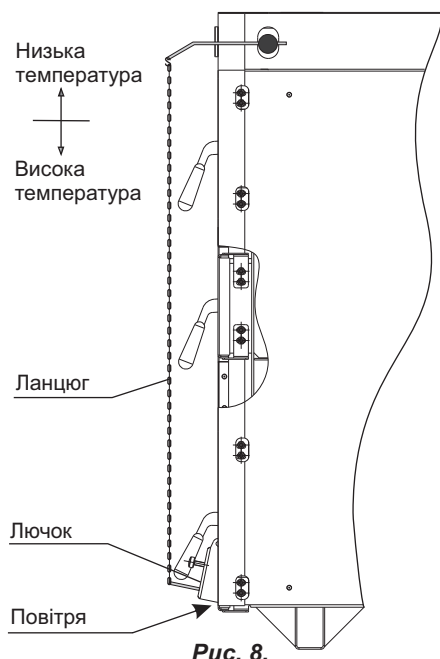


Рис. 8.

Зняти пробку на котлі та встановити регулятор тяги. Різьбове з'єднання ущільнити (герметик-пастою або стрічкою ФУМ). Регулятор поверніть так, щоб наконечник для закріплення стержня був направлений вгору (див рис.8). Вставте шестигранний стержень (ричаг) передньою стороною, в якій немає отвору. Затисніть гвинт так, щоб зафіксований стержень, його вільна частина, знаходилась над дверкою котла, при цьому була розташована як можливо ближче до горизонтального положення. Вставте більший крючок ланцюжка в отвір стержня регулятора, а інший кінець ланцюжка закріпіть вільним крючком за лючок, відрегулювавши його по висоті котла. Перевірте чи висить ланцюжок вільно і чи вільно рухається стержень (при повороті рукоятки). При установці орієнтуйтеся по червоній шкалі.

### Калібровка регулятора тяги

Розпалити котел, при вручну відкритому лючку (поз.9 рис.1). Ручкою на регуляторі встановити 60°C. Коли температура води в котлі досягне 60°C, через кілька хвилин стабілізації горіння, підженіть ланцюжок крючком так, щоб лючок залишався відкритим на 1 - 2 мм. Тепер можна задавати необхідну температуру. Якщо під час роботи в стабілізаційному стані температура в котлі буде нижче заданої - ланцюжок вкоротіть, якщо вище - подовжіть. При цьому на температуру води в котлі можуть вплинути і інші фактори: кількість палива і золи в котлі, інерція котла і всієї опалювальної системи.

## 7. Порядок роботи

### 7.1 Порядок роботи котла на твердому паливі

Для розпалювання і послідуочної роботи котла на твердому паливі необхідно:

а) повністю відкрити шибер поз.18 рис.1 і лючок поз.9 рис.1 подачі повітря під колосники.

б) через завантажувальну дверку поз.2 на колосники рівномірно вкласти папір, тріску та сухі дрова шаром 100-150мм. Розмір дров повинен відповідати розміру топки в плані і забезпечувати як поздовжню, так і поперечну їх укладку, що повинно в подальшому сприяти рівномірному заповненню всієї колосникової решітки вуглинями, що горять.

Через шуровочну дверку здійснити підпал розпалюємого матеріалу, потім закрити дверку. Коли дрова добре розгоряться (приблизно через 3-5 хв.), потрібно розпочати завантаження основного палива. Протягом короткого часу потрібно поступово і рівномірно завантажувати паливо в кількість, необхідній для отримання шару висотою 150 мм, не допускаючи загасання полум'я над шаром палива.

Паливо повинно бути підготовлено таким чином, щоб розмір його частин складав 20-50 мм. Потім завантаження призупинити до тих пір, поки паливо добре не розгориться (20-30 хв.). Далі завантаження може проводитись більш дрібним паливом рівномірно по всій решітці, по можливості швидко з метою запобігання прориву великої кількості холодного повітря в топку через дверку. Висота шару завантаженого палива повинна складати приблизно половину висоти топки (220-250 мм) від колосникової решітки. Закінчивши завантаження, розрівняйте шар палива. При необхідності провести очистку і шуровку колосникової решітки.

в) регулювання теплопродуктивності здійснюється шибером поз. 18, який розміщений в газоході котла, і лючком поз. 9 в шуровочній дверці, які регулюють кількість повітря, яке поступає під колосникову решітку. Якщо необхідно, знизити рівень теплопродуктивності (зменшити температуру теплоносія) необхідно прикрити шибер і регулюючий лючок. Якщо потрібно підвищити теплопродуктивність (збільшити температуру теплоносія) відкрити шибер і лючок.

г) після згорання більшої частини палива (приблизно 2/3 завантаженого) провести підрізання шлакового шару на колосниковій решітці різакон через пази шуровочного щитка, потім провести шуровку і очистку колосників.

д) підрізаний шлак видалити кочергою через шуровочну дверку, після чого на решітку поступово завантажити нове паливо для отримання шару необхідної висоти п.б.

При підвищенні температури повітря ззовні, якщо зменшення теплопродуктивності шляхом закривання шибера і регулювання лючком недостатньо, рекомендується періодична топка котла. Відмінність її від безперервної полягає в тому, що після повного згорання завантаженого палива з топки повністю видаляють решітки з ціллю розподілу їх на незгорівше паливо і шлак. Недогар використовують як паливо при наступній топці котла, завантажуючи його між шарами свіжого палива.

Для підтримання економічної роботи котла необхідно проводити очистку поверхні нагріву топки і газоходу від сажі золених відкладень, з періодичністю, яка залежить від виду спалюємого палива і режиму роботи.

Не допускається значне накопичення золи в зольнику. Очистку зольника потрібно проводити 1-2 рази на добу.

Порядок розпалу на різних за теплоємністю та вологістю видах палива може відрізнятися, тому слід встановлювати експериментально оптимальний режим розпалу.

Для запобігання викиду диму в приміщення через завантажувальні дверки, в процесі додавання чергових порцій палива необхідно закривати лючок (поз. 9 рис. 1) на цей період.

Попадання диму в приміщення під час завантаження залежить від тяги в димоході.

### 7.2 Робота водонагрівача для моделі "Житомир-25В"

Водонагрівач поз.5 рис.1 працює за принципом "вода-вода", тобто температура води, що йде на господарські полтребви, залежить від температури води в котлі. Тому для одержання необхідної кількості гарячої води слід підтримувати високу температуру в котлі, але не більше 90°C.

**Шановний покупець!**

**Слід пам'ятати, що правильний підбір котла для Вашої оселі дасть змогу ефективно його використовувати та заощаджувати на енергоносіях.**

## 8. Технічне обслуговування

---

Технічне обслуговування котла виконує власник.

Не рідше одного разу на тиждень потрібно проводити очистку корпусу котла і газоходу від сажі, попелу, смолистих відкладень, так як вони значно знижують теплопродуктивність котла, перевіряйте тягу в котлі.

Не рідше одного разу на рік на початок опалювального сезону перевіряйте наявність води в системі опалення і розширювальному бачку. При необхідності долийте воду в розширювальний бачок (рівень води в бачку повинен бути не менше 3/4 його об'єму).

Перевіряє герметичність з'єднання димового каналу газоходу котла, герметичність системи опалення.

На початок кожного опалювального сезону працівниками спеціалізованої організації, або працівниками ВЖРЕПу перевіряється стан димохідного каналу та



**При виході з ладу водонагрівача внаслідок засмічення його вапняковим нашаруванням та іншими речовинами, водонагрівач заміні не підлягає!**



**Продукція заводу постійно удосконалюється, тому можливі незначні відхилення в конструкції виробу з керівництвом по експлуатації!**



## **9. Правила транспортування і зберігання**

9.1 Відвантаження котла виконується в упаковці заводу-виробника відповідно до вимог технічної документації.

9.2 Транспортування і зберігання повинно виконуватись в упаковці заводу-виробника у вертикальному положенні в один ярус.

9.3 Зберігання котла повинно виконуватись в сухих закритих приміщеннях із природною вентиляцією.

9.4 Різьбові патрубки котла піддаються консервації на заводі-виробнику строком на один рік.

## **10. Можливі несправності і їх усунення**

10.1 Перелік можливих несправностей і методи їх усунення викладені в таблиці.

<b>Найменування недоліків</b>	<b>Можлива причина</b>	<b>Спосіб усунення</b>
Горіння палива добре, але вода в системі опалення погано нагрівається.	Недостатня кількість води в системі опалення.	Поповнити систему опалення водою, попередньо низивши температуру води до 50°C
	Наявність повітря в системі опалення	Повільно заповнити систему опалення теплоносієм знизу, випустити повітря з радіаторів.
	Витік води із системи опалення.	Виявити і усунути витік води.
	Значні відкладення накипу в системі опалення.	Прочистити і промити систему опалення.
Знижена ефективність опалення і підвищена витрата палива.	Невірний монтаж системи опалення.	Виконати монтаж системи опалення згідно розділу 6.
	Значні відкладення накипу в системі опалення.	Прочистити і промити систему опалення і котел.
	Значні відкладення золи і смолястих відкладень на поверхні котла та газоходу	Прочистити котел та газохід
Утворення конденсату	Низька температура теплоносія.	Прогріти котел.
Нестабільне горіння твердого палива, воно не розпалюється.	Недостатня тяга.	Утеплити димохід, усунути підсмоктування повітря в димоході та лючку "кармана".
		Відкрити більше шибер і збільшити подачу повітря через заслінку на шуровочній дверці. Перевірити правильність конструкції димової труби, очистити від сажі, збільшити її висоту.
Витікання продуктів згорання в приміщення (задимлення).	Порушення ущільнення на дверках.	Ущільнити дверки по периметру будь-яким теплоізоляційним матеріалом. Перевірити та зачинити двері завантажувальні та шуровочні.
	Порушена герметичність з'єднання котел - газохід - димовий канал	Перевірити та ущільнити всі з'єднання димоходу.

## ***Можливі несправності і їх усунення***

---

10.2 При виявленні ушкоджень, які неможливо усунути відповідно рекомендаціям, необхідно звернутись до дистриб'ютора, у якого придбаний котел.

10.3 Якщо максимальна потужність опалювальних приладів (радіаторів) системи опалення або теплових втрат приміщення перевищують теплову потужність котла, температура теплоносія на виході з котла може не досягати значення 80°C - 90°C. Завод-виробник не відповідає за невірний розрахунок системи опалення, підбір потужності котла і не здійснює його обмін або повернення за цієї причини.

## ***11. Відомості про консервацію, пакування, зберігання і утилізацію***

---

Котел запакований відповідно до ГОСТ 23170-78 та законсервований відповідно ГОСТ 13168-69.

Умови зберігання й транспортування - 2С ГОСТ 15150-69.

Строк захисту без переконасервації 1 рік.

Запакований котел зберігати в упаковці заводу-виробника в закритому сухому приміщенні у вертикальному положенні в один ярус.

При закінченні терміну служби (експлуатації) котел, так як він не представляє небезпеки для навколишнього середовища та життя і здоров'я людей, здати в пункт прийому металобрухту для подальшої його переробки.

## ***12. Відомості про приймання котла***

---

Котел моделі "Житомир-25" ("Житомир-25В")

Заводський № \_\_\_\_\_ відповідає вимогам Технічного регламенту безпеки обладнання, що працює під тиском (ПКМУ від 19.01.2011 р. №35), ДСТУ 2326-93 (ГОСТ 20548-93), конструкторській документації й визнаний придатним до експлуатації.

Сертифікати відповідності № UA.TR.012.C.0092-15

Прийняв ОТК,  
Прізвище, (підпис)

Дата



## Гарантійні зобов'язання

---

### **Шановний покупець!**

Якщо під час гарантійного строку Ви виявили, що якість Вашого котла не відповідає заявленій в даному керівництві з експлуатації, завод-виробник або його офіційний представник зобов'язується провести ремонт котла, або його заміну.

Гарантійний строк безвідмовної роботи - **30 місяців**.

Строк експлуатації- не менше 15 років.

Всі умови гарантії відповідають Закону про захист прав споживачів і регулюються законодавством країни, у якій придбано виріб.

Гарантія та безкоштовний ремонт представляються в будь-якій країні, в яку виріб поставляється підприємством або вповноваженими представниками, де ніякі обмеження по імпорту або інші правові положення не перешкоджають наданню гарантійного обслуговування і безкоштовного ремонту.

Підставою для виконання гарантійних зобов'язань виробника є оформлений безпосередньо після вводу в експлуатацію "Відривний талон".

### **Гарантійні зобов'язання виробника не діють у таких випадках:**

недотримання правил установки і зберігання, експлуатації і обслуговування котла, викладених у даному керівництві;

неохайного зберігання, транспортування котла власником або торгуючою організацією;

якщо монтаж або ремонт котла проводився особами на це неуповноваженими;

при зміні конструкції або доробці котла власником без згоди заводу-виробника;

відсутність штампа торгівельної організації в талонах на гарантійний ремонт; при механічних ушкодженнях котла або вузлів через неправильну експлуатацію, а також з інших причин, що не залежать від виробника;

при відкладенні накипу на стінках котла і водонагрівачі або корозії;

відсутність позначок про проведення технічного обслуговування.

**Бажаємо тепла та добробуту Вашому дому!**

**“АТЕМ”**

12411, Україна, м.Житомир  
п/в Березівка  
вул. Ковальська, 8

12411, Украина, г.Житомир  
п/о Берёзовка  
ул. Ковальская, 8

**ГАРАНТІЙНИЙ ТАЛОН**  
**ГАРАНТИЙНЫЙ ТАЛОН**

Найменування товару \_\_\_\_\_  
Наименование изделия \_\_\_\_\_

Заводський номер \_\_\_\_\_ Дата виготовлення \_\_\_\_\_  
Заводской номер \_\_\_\_\_ Дата изготовления \_\_\_\_\_

**М.П.**

Продавець \_\_\_\_\_  
Продавец \_\_\_\_\_

Дата продажу \_\_\_\_\_  
Дата продажи \_\_\_\_\_

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
( підпис )  
( подпись )

Товар прийнято на гарантійне обслуговування  
Товар принят на гарантийное обслуживание

Представник експлуатаційної організації  
Представитель эксплуатационной организации

**М.П.**

**Облік робіт  
з технічного обслуговування та гарантійного ремонту**

**Учёт работ  
по техническому обслуживанию и гарантийному ремонту**

Дата	Несправності (неполадки)	Зміст виконаних робіт (Содержание выполненных работ)	Підпис виконавця (подпись исполнителя)

**“АТЕМ”**

12411, Україна, м.Житомир  
п/в Березівка  
вул. Ковальська, 8

12411, Украина, г.Житомир  
п/о Берёзовка  
ул. Ковальская, 8

**ВІДРИВНИЙ ТАЛОН**  
**ОТРИВНОЙ ТАЛОН**

на технічне обслуговування  
на техническое обслуживание

Найменування товару \_\_\_\_\_  
Наименование изделия \_\_\_\_\_

Заводський номер \_\_\_\_\_ Дата виготовлення \_\_\_\_\_  
Заводской номер \_\_\_\_\_ Дата изготовления \_\_\_\_\_

**М.П.**

Продавець \_\_\_\_\_  
Продавец \_\_\_\_\_

Дата продажу \_\_\_\_\_  
Дата продажи \_\_\_\_\_

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
( підпис )  
( подпись )

Виконавець \_\_\_\_\_  
Исполнитель \_\_\_\_\_  
( найменування підприємства, організації )  
( название предприятия, организации )

( юридична адреса )

( юридический адрес )

Дата взяття товару на гарантійний облік \_\_\_\_\_

Дата взяття изделия на гарантийный учёт \_\_\_\_\_

Перелік робіт по технічному обслуговуванню (Перечень работ по техническому обслуживанию)	Дата виконання робіт (Дата проведения работ)	Підпис виконавця (Подпись исполнителя)

**М.П.**

Підпис споживача, що підтверджує виконання робіт з технічного обслуговування \_\_\_\_\_  
Подпись потребителя, подтверждающего исполнение работ по тех. обслуживанию \_\_\_\_\_  
( підпис ) ( дата )  
( подпись )

Корінець відривного талона на технічне обслуговування  
Корешок отрывного талона на техническое обслуживание

Виконавець \_\_\_\_\_  
Исполнитель \_\_\_\_\_

Вилучено \_\_\_\_\_  
Изъято \_\_\_\_\_  
( рік, місяць, число ) ( год, месяц, число )

\_\_\_\_\_ ( прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи виконавця ) \_\_\_\_\_ ( підпис )  
\_\_\_\_\_ ( Ф.И.О. ответственного лица исполнителя )

**М.П.**



**“АТЕМ”**

12411, Україна, м.Житомир  
п/в Березівка  
вул. Ковальська, 8

12411, Украина, г.Житомир  
п/о Берёзовка  
ул. Ковальская, 8

**ВІДРИВНИЙ ТАЛОН**

**ОТРИВНОЙ ТАЛОН**

на гарантійний ремонт  
на гарантийный ремонт

Найменування товару \_\_\_\_\_  
Наименование изделия \_\_\_\_\_

Заводський номер \_\_\_\_\_ Дата виготовлення \_\_\_\_\_  
Заводской номер \_\_\_\_\_ Дата изготовления \_\_\_\_\_

**М.П.**

-----  
Продавець \_\_\_\_\_  
Продавец \_\_\_\_\_

Дата продажу \_\_\_\_\_  
Дата продажи \_\_\_\_\_

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
( підпис )  
( подпись )

Виконавець \_\_\_\_\_  
Исполнитель \_\_\_\_\_  
( найменування підприємства, організації )  
( название предприятия, организации )

\_\_\_\_\_ ( юридична адреса ) \_\_\_\_\_ ( юридический адрес )

Дата взяття товару на гарантійний облік \_\_\_\_\_

Дата взяття изделия на гарантійний учёт \_\_\_\_\_

Перелік робіт на виконання гарантійного ремонту Список работ на проведение гарантийного ремонта	Дата виконання робіт Дата проведения работ	Підпис виконавця Подпись исполнителя

\_\_\_\_\_ ( прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи виконавця )  
( Ф.И.О. ответственного лица исполнителя )

\_\_\_\_\_ ( підпис )

**М.П.**

Підпис споживача, що підтверджує виконання робіт з гарантійного ремонту

Подпись потребителя, подтверждающего проведение гарантийного ремонта

\_\_\_\_\_ ( підпис )

\_\_\_\_\_ ( дата )

Корінець відривного талона на гарантійний ремонт

Корешок отрывного талона на гарантийный ремонт

Виконавець \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Вилучено \_\_\_\_\_

Изъято \_\_\_\_\_ ( рік, місяць, число ) \_\_\_\_\_ ( год, месяц, число )

\_\_\_\_\_ ( прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи виконавця )  
( Ф.И.О. ответственного лица исполнителя )

\_\_\_\_\_ ( підпис )

**М.П.**

**“АТЕМ”**

12411, Україна, м.Житомир  
п/в Березівка  
вул. Ковальська, 8

12411, Украина, г.Житомир  
п/о Берёзовка  
ул. Ковальская, 8

**ВІДРИВНИЙ ТАЛОН**  
**ОТРЫВНОЙ ТАЛОН**

на введення в експлуатацію  
на ввод в эксплуатацию

Найменування товару \_\_\_\_\_  
Наименование изделия \_\_\_\_\_

Заводський номер \_\_\_\_\_ Дата виготовлення \_\_\_\_\_  
Заводской номер \_\_\_\_\_ Дата изготовления \_\_\_\_\_

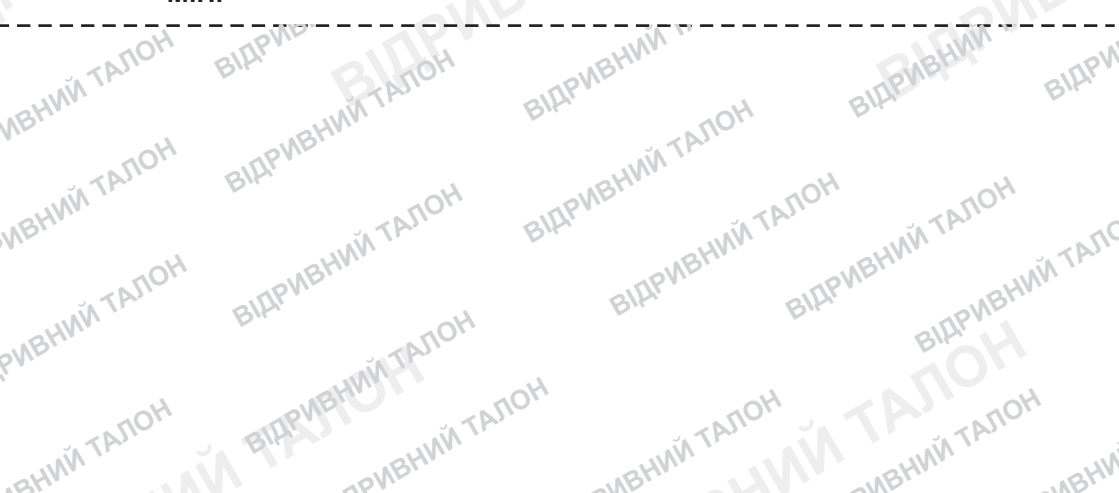
**М.П.**

Ким проведена установка виробу \_\_\_\_\_  
Кем произведена установка изделия \_\_\_\_\_

Ким проведене регулювання та наладка виробу \_\_\_\_\_  
Кем произведена регулировка и наладка изделия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи виробника (продавця)  
( Ф.И.О. ответственного лица изготовителя (продавца)

**М.П.**



Дата введення в експлуатацію \_\_\_\_\_

Дата введения в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Ким проведений пуск та інструктаж з використання товару \_\_\_\_\_

Кем проведён пуск и инструктаж по использованию изделия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(П.І.Б. відповідальної особи, штамп спеціалізованого господарства)

(Ф.И.О. Ответственного лица, штамп специализированного хозяйства)

Інструктаж прослухав. Правила використання товару засвоєні. \_\_\_\_\_

Інструктаж прослушал. Правила использования изделия освоены. \_\_\_\_\_

Прізвище власника \_\_\_\_\_

Фамилия владельца \_\_\_\_\_ ( підпис ) ( подпись )

\_\_\_\_\_ ( прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи виконавця )

\_\_\_\_\_ ( підпис )

\_\_\_\_\_ ( подпись )

**М.П.**

Підпис споживача, що підтверджує виконання робіт з введення в експлуатацію \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( підпис ) \_\_\_\_\_ ( дата )

\_\_\_\_\_ ( подпись )

Подпись потребителя, подтверждающего исполнение работ по вводу в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Корінець відривного талона на введення в експлуатацію

Корешок отрывного талона на ввод в эксплуатацию

Виконавець \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Вилучено \_\_\_\_\_

Изъято \_\_\_\_\_ ( рік, місяць, число ) ( год, месяц, число )

\_\_\_\_\_ ( прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи виконавця ) \_\_\_\_\_ ( підпис )

\_\_\_\_\_ ( Ф.И.О. ответственного лица исполнителя )

**М.П.**